

Mezőgazdasági művelés igazolása 1 ha alatti belterületi kivett művelési ágú telekre

A telekadót a helyi önkormányzatok vethetik ki az illetékességi területükön. A jogszabály szerint a telekadó alanya az, akinek az év első napján tulajdonában van a telek (vagy annak a használója), ha több tulajdonos van, akkor a tulajdonosok között megoszlik a befizetendő adó. Nem a tulajdonosok az adóalanyok abban az esetben, ha a telket valamely használati jog terheli. Ebben az esetben a használónak kell az adót megfizetni.

A telekadó megfizetése alól mentesül az ingatlan, ha teljes területe mezőgazdasági művelés alatt áll.

Mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek az az ingatlan:

a) amely az ingatlan-nyilvántartásban, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és

b) amelynek a teljes területét – a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fúrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével – az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágnak megfelelően műveli, és

c) amelyre nézve a b) pont szerinti feltétel teljesülését a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelmére indult eljárás keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja, és

d) amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség, vagy amelynek az adóalany – a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló törvény szerinti – jogszerű földhasználója és azt a tárgyévben az 1306/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72. cikk (1) bekezdése alapján, a 640/2014/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 11. cikke szerint benyújtott támogatási kérelmében kérelmezett, vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelöli meg.

Nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek, de mind a szántó, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ág szerinti művelés esetén gyommentes állapotban kell tartani a telket.

Gyommentes állapot: gyommentes állapotúnak kell tekinteni azt a hasznosított területet, amelyen különböző – kémiai, fizikai, biológiai – gyomszabályozási módszerek alkalmazásával olyan mértékben megakadályozták a gyomnövények kelését, a szaporító képletek kialakulását, hogy a kultúrnövény, illetve gyepek fejlődése nem kerül veszélybe a gyomnövények által kiváltott gyökérversengés és árnyékolás következtében, vagy pihentetett terület esetében azt a területet, ahol a virágzó gyomok jelenléte nem olyan mértékű, hogy az jelentősen megnöveli az esetlegesen következő kultúra megfelelő fejlődéséhez szükséges növényvédelmi munkálatok mennyiségét, költségét, vegyszerhasználatát.

A mezőgazdasági művelés igazolása csak abban az esetben adható ki, ha az ingatlan teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll a naptári év egészében, a helyi adókról szóló 1990. évi Törvény (Htv.) 52. § 15. pontjának megfelelően. A helyszíni szemlén a telken található haszonnövények azonosíthatósága mellett azonosíthatónak kell lennie a haszonnövények gondozása,

a terület mezőgazdasági művelése érdekében elvégzett agrotechnikai műveleteknek is (példák az agrotechnikai műveletekre: a talaj lazítása, szántás, házikerti körülmények között ásás, kapálás, trágyázás, a vetés és az ültetés, a sorközművelés, a gyomlálás, a bakhátak kialakítása és a töltögetés, az öntözés, permetezés, a növények fizikai védelme, a betakarítás, metszés). **Nem kerül igazolás kiadásra, ha a telken, vagy annak egy részén a növényzet alakulása növényfaj összetételben és gondozottságban szemrevételezés útján nem különíthető el a természetes növénytársulásoktól.**

Szántó művelési ágnak megfelelő művelést a NAK kizárólag akkor igazol, ha a Htv. szabályainak teljeskörű betartása mellett az alábbi feltételek bizonyítottan fennállnak:

- a telken elvetett növényzet szerepel a Magyar Államkincsar naptári év szerinti Egységes Kérelem közleményének 1. számú mellékleteként közzétett hasznosítási kódtárban, szántó művelési ág megjelöléssel (a 2025. évi közlemény kereshető: [IDE KATTINTVA](#)),
- ugaroltatás esetében igazolás csak akkor adható ki, ha az egytől három évig tartó zöld növényi borítottság, melyet legalább három fajból álló magkeverékkel (számlával igazolandó a magkeverék 3 évnél nem régebbi megvásárlása) úgy alakítottak ki, hogy abból legalább egy pillangós faj. Az ugaroltatás ideje alatt tilos a műtrágya és növényvédő szer alkalmazása, kaszálást vagy szárazúzást csak június 15-ét követően lehet végezni magas tarló (min. 15 cm) alkalmazása mellett. A (zöld)ugart csak július 30. után lehet feltörni. A (zöld)ugarként hasznosított területen nem lehet legeltetni, takarmányt készíteni és magot fogni, a termesztett növényeknek csak méhészeti célú felhasználása lehetséges,
- szántó művelési ágban méhlegelőt jelen tájékoztató 1. számú melléklete szerinti növényfajok keverékének elvetésével lehet kialakítani.

Szőlő művelési ágnak megfelelő művelést a NAK kizárólag akkor igazol, ha a Htv. szabályainak teljeskörű betartása mellett az alábbi feltételek bizonyítottan fennállnak:

- a területen a termesztett főnövény a szőlő, (főnövény: az a növény, amelynek a termesztése az adott gazdálkodási évben a legnagyobb értékű hozamot adja, vagy a leghosszabb ideig foglalja le a területet),
- szőlő művelési ágba tartoznak a szőlőalanyvessző termesztésére szolgáló szőlőalanytelepek is,
- szőlő művelési ágban méhlegelőt jelen tájékoztató 1. számú melléklete szerinti növényfajok keverékének elvetésével lehet kialakítani.

Gyümölcsös művelési ágnak megfelelő művelést a NAK kizárólag akkor igazol, ha a Htv. szabályainak teljeskörű betartása mellett az alábbi feltételek bizonyítottan fennállnak:

- a területen a termesztett főnövény a gyümölcsfa vagy -bokr (főnövény: az a növény, amelynek a termesztése az adott gazdálkodási évben a legnagyobb értékű hozamot adja, vagy a leghosszabb ideig foglalja le a területet),
- gyümölcsös művelési ágnak felel meg a terület, ha legalább két gyümölcsfásor található rajta, azzal, hogy a teljes terület vonatkozásában kell a megfelelő sor és tőtávolságot megtartani, és ezzel a megfelelő tőszámot biztosítani a gyümölcsfajtára jellemző módon,
- gyümölcsös a még nem termő csemetékkal beültetett terület és a gyümölcsszaporító alapanyag termelés is,
- a gyümölcsös művelési ágnak meg lehet felelni vegyes gyümölcsfajták telepítésével is, ha a fajták a nemzeti, vagy valamely uniós tagállam fajtajegyzékében szerepe
- gyümölcsös művelési ágban méhlegelőt jelen tájékoztató 1. számú melléklete szerinti növényfajok keverékének elvetésével lehet kialakítani.



Kert művelési ágnak megfelelő művelést a NAK kizárólag akkor igazol, ha a Htv. szabályainak teljeskörű betartása mellett az alábbi feltételek bizonyítottan fennállnak:

- a terület zöldségfélével, virág- vagy dísznövényekkel került beültetésre, valamint gyümölcstermő növényekkel, szőlővel, zöldségfélével, virág- vagy dísznövényekkel vegyesen kerül hasznosításra,
- a csak gypesített területre igazolást nem állít ki a NAK, mivel az nem különíthető el a Htv. által nem nevesített rét és legelőművelési ágaktól, amelyekre a Htv. szerinti mezőgazdasági művelés igazolása nem állítható ki,
- kert művelési ágban méhlegelőt jelen tájékoztató 1. számú melléklete szerinti növényfajok keverékének elvetésével lehet kialakítani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a telek teljes területén megvalósított, és a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (a továbbiakban: NAK) által igazolt mezőgazdasági művelés ténye nem jelent telekadó mentességet abban az esetben, ha a telekkel határos területen ivóvíz vezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre, villamosenergia-vezetékre csatlakozásra van lehetőség. A közművekre való csatlakozás lehetősége meghatározó az adófizetési kötelezettség szempontjából és vizsgálatára minden esetben a telekadó fizetési kötelezettségről döntő önkormányzatnak van lehetősége. Kérjük, hogy a mezőgazdasági művelés tényének igazolása iránti kérelem benyújtásakor mérlegelje ezeket a körülményeket.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28.§ (1) bekezdésben és az Itv. 1.számú mellékletében foglaltak okán **a tárgyi eljárás illetékmentes.**

Az igazolások igénylése tárgyévben 2025. június 9 - szeptember 30. között lehetséges. A tárgyév június 9. napja előtt, és a tárgyév szeptember 30. napját követően beérkezett kérelmeket a hatósági eljárások szabályai miatt a NAK-nak el kell utasítania.

A kérelmeket minden esetben a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara telek fekvése szerint illetékes vármegyei igazgatóságához postai úton vagy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara honlapján (<https://www.nak.hu/nyitolap>) az e-ügyintézés fül alatt, az 1 ha alatti belterületi telkek mezőgazdasági művelésének igazolása pontra kattintva kell benyújtani.

Az ügyben hozott határozat ellen annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (a továbbiakban: NAK) Főigazgatójához címzett (1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.) fellebbezésnek van helye, amelyet a NAK telek fekvése szerinte illetékes vármegyei igazgatóságához kell benyújtani. A levélen fel kell tüntetni a „fellebbezés” szöveget. **A döntés ellen benyújtott fellebbezéshez kapcsolódóan az ügyfelet 5000 Ft, azaz ötezer forint illetékfizetési kötelezettség terheli, amelyet a fellebbezési kérelem benyújtásával egyidejűleg a fellebbezett határozat iktatószámának feltüntetésével, tizenöt napon belül banki átutalással a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú illetékbevételei számlájára kell megfizetni. Az illeték befizetését a fellebbezés mellé csatolt bizonylattal igazolni kell.**

NAK Vármegyei Igazgatóságok elérhetősége

NAK

Méhlegelő növényfajok listája

Megnevezés	Tudományos név
Alexandriai here	<i>Trifolium alexandrinum</i>
Ánizs	<i>Pimpinella anisum</i>
Ánizszsóp (ánizsillatú izsópfű)	<i>Agastache foeniculum</i>
Baltacím (takarmánybaltacím)	<i>Onobrychis viciifolia</i>
Bazsalikom	<i>Ocimum basilicum</i>
Bíbor kasvirág	<i>Echinacea purpurea</i>
Bíborhere	<i>Trifolium incarnatum</i>
Borsos menta	<i>Mentha × piperita</i>
Citromkocsord	<i>Peucedanum oreoselinum</i>
Csombormenta	<i>Mentha pulegium</i>
Csomós ebír	<i>Dactylis glomerata</i>
Fehér (virágú) somkóró	<i>Melilotus albus</i>
Fehér mustár	<i>Sinapis alba</i>
Fehérhere	<i>Trifolium repens</i>
Franciaperje	<i>Arrhenatherum elatius</i>
Homoki baltacím	<i>Onobrychis arenaria</i>
Kakukkfű	<i>Thymus sp. (?)</i>
Kerti borágó	<i>Borago officinalis</i>
Kerti izsó	<i>Hyssopus officinalis</i>
Kerti koriander	<i>Coriandrum sativum</i>
Kerti mák	<i>Papaver somniferum</i>
Keskenylevelű perje	<i>Poa angustifolia</i>
Kígyózsizs (terjőke kígyózsizs)	<i>Echium vulgare</i>
Komlós lucerna	<i>Medicago lupulina</i>

Korcshere (svédhere)	<i>Trifolium hybridum</i>
Közönséges levendula	<i>Lavandula angustifolia</i> (?)
Közönséges tarkakoronafürt	<i>Securigera varia</i>
Ligeti zsálya	<i>Salvia nemorosa</i>
Lómenta	<i>Mentha longifolia</i>
Magas kígyószisz	<i>Echium italicum</i>
Mezei szarkaláb	<i>Consolida regalis</i>
Mézontófűvek (facéliák)	<i>Phacelia tanacetifolia</i> és <i>Ph. congesta</i>
Mogyorós lednek	<i>Lathyrus tuberosus</i>
Murokrépa (vadmurom)	<i>Daucus carota</i> subsp. <i>carota</i>
Muskotályzsálya	<i>Salvia sclarea</i>
Nádképű csenkesz	<i>Festuca arundinacea</i>
Napraforgó	<i>Helianthus annuus</i>
Nyúlszapuka	<i>Anthyllis vulneraria</i>
Olajretek	<i>Raphanus sativus</i> convar. <i>oleiferus</i>
Oregánó (közönséges szurokfű)	<i>Origanum vulgare</i>
Orvosi citromfű	<i>Melissa officinalis</i>
Orvosi zsálya (kerti zsálya)	<i>Salvia officinalis</i>
Örménygyökér	<i>Inula helenium</i>
Őszi káposztarepce	<i>Brassica x napus</i> subsp. <i>napus</i>
Pannon bükköny	<i>Vicia pannonica</i>
Pohánka (hajdina)	<i>Fagopyrum esculentum</i>
Pusztai csenkesz	<i>Festuca rupicola</i>
Réti csenkesz	<i>Festuca pratensis</i>
Réti ecsetpázsit	<i>Alopecurus pratensis</i>
Réti peremizs	<i>Inula britannica</i>
Réti perje	<i>Poa pratensis</i>
Sáfrányos szeklice (kerti pórsáfrány)	<i>Carthamus tinctorius</i>



Sárkerek lucerna	<i>Medicago falcata</i>
Somkóró (orvosi somkóró)	<i>Melilotus officinalis</i>
Szarvaskerep	<i>Lotus corniculatus</i>
Szegletes lednek (szögesborsó)	<i>Lathyrus sativus</i>
Szöszös bükköny	<i>Vicia villosa</i>
Szöszös ökörfarkkóró	<i>Verbascum phlomoides</i>
Takarmány lucerna	<i>Medicago sativa</i>
Takarmánybükköny (tavaszi bükköny)	<i>Vicia sativa</i>
Tarlóvirág (egynyári tisztessű)	<i>Stachys annua</i>
Vadpórsáfrány	<i>Carthamus lanatus</i>
Veresnadrág	<i>Festuca pseudovina</i>
Vöröshere/réti here	<i>Trifolium pratense</i>