

FELESBÉRLETI SZERZŐDÉS**amely létrejött egyrészről**

név:

születési név:

születési hely és idő (év, hó, nap):

anyja születési családi- és utóneve:

személyi azonosító:¹

állampolgárság:

adóazonosító jel:

agrárkamari azonosító szám:²

lakcím:

mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Felesbérbeadó**)**másrészről**

név:

születési név:

születési hely és idő (év, hó, nap):

anyja születési családi- és utóneve:

személyi azonosító:¹

állampolgárság:

adóazonosító jel:

agrárkamari azonosító szám:²

lakcím:

mint Felesbérelő (a továbbiakban: **Felesbérelő**)**között** a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

¹ Lakcímkártyán feltüntetett adat² Ha a szerző fél tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek

| Felhívjuk a figyelmet, hogy a Felek minden igényére jelen sablon nem tud kitérni, ezért azt mindenki saját belátása szerint, saját felelősségére használhatja. A használatból eredő károkat semmilyen felelősséget nem vállalunk. A szerződés tartalmának egyedi igényekhez való igazítása érdekében javasoljuk a NAK jogsegélyszolgálat igénybevételét.

Szígnó:

Felesbérbeadó

Felesbérelő

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

Cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 89-95. | Postacím: 1525 Budapest, Pf. 51. | Telefon: +36 1 802 61 00

E-mail: info@nak.hu | Honlap: www.nak.hu

(Felesbérbeadó és Felesbérő a továbbiakban együtt **Felek**)

1. Jelen Szerződés tárgya a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) hatálya alá eső alábbiak szerinti földingatlan (a továbbiakban: föld):

a föld fekvése szerinti település neve:
a föld helyrajzi száma:
művelési ág:
terület nagysága (ha, m²):
kataszteri tiszta jövedelem (Ak. érték):
tulajdonos neve, tulajdoni hányada:
föld természetbeni állapota:

2. Felek megállapodnak abban, hogy Felesbérbeadó az 1. pontban meghatározott földet év hó napjától év hó napjáig tartó határozott időtartamra a Felesbérőnek felesbérletbe adja, Felesbérő felesbérletbe veszi.
3. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a szívésségi földhasználati szerződés alapján történő földhasználatot, a használat megkezdésétől számított 30 napon belül a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség jelen szerződés alapján a Felesbérőt terheli.
4. Felesbérő kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pontban meghatározott föld megműveléséhez szükséges jogi és személyi feltételekkel és azokat a szerződés hatálya alatt is fenntartja.
5. Felesbérő kijelenti, hogy személyében megfelel a földforgalmi törvényben foglalt földműves fogalmának.
6. Felesbérő kijelenti, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
7. Felesbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
8. Felesbérő kijelenti, hogy az általa birtokolt földek összterületének nagysága a jelen szerződés szerinti földterülettel együtt sem éri el a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
9. Felesbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld elhelyezkedését, természetbeni határait ismeri.
10. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességének és a Felesbérő földhasználatának földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása. Jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a Felesbérő köteles a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtani.
11. Felesbérő jogosult jelen szerződésben foglalt föld terület használatára, hasznainak szedésére e szerződésben foglalt időtartam alatt, és ennek fejében köteles Felesbérbeadónak a megtermelt termény %-át³ természetben átadni. A megtermelt termény saját részének a földről történő elszállításáról, értékesítéséről, tárolásáról mindegyik fél maga gondoskodik. Felesbérőnek a Felesbérbeadóval szemben haladéktalan értesítési kötelezettsége van a betakarítás kezdetének és befejezésének várható időpontjáról, úgy hogy a Felesbérbeadó a megtermelt termény ráeső részének Felesbérőtől való átvételéről gondoskodni tudjon.
12. Azokat a károkat, amelyek bekövetkezéséért egyik fél sem felelős, a Felek a megtermelt terményből való részesedésük arányában viselik.

³ A megtermelt termény felét vagy más hányadát kell a Felesbérőnek a Felesbérbeadónak természetben átadni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Felek minden igényére jelen sablon nem tud kitérni, ezért azt mindenki saját belátása szerint, saját felelősségére használhatja. A használatból eredő károkért semmilyen felelősséget nem vállalunk. A szerződés tartalmának egyedi igényekhez való igazítása érdekében javasoljuk a NAK jogsegélyszolgálat igénybevételét.

Szignó:
Felesbérbeadó Felesbérő

13. Felesbérő jelen szerződés fennállása alatt köteles a földet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a termőképessége megmaradjon. Felesbérő jelen szerződés fennállása alatt köteles a földet jó gazda gondosságával kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földet pihenteti (ugaroltatja). Felesbérő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
14. Felesbérő köteles a földön folytatott gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket a föld vonatkozásában maradéktalanul betartani.
15. Jelen szerződés fennállása alatt a földet terhelő közterhek, a föld használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok megfizetésére a Felesbérő köteles. A föld használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Felesbérőt terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a Felesbérő kötelessége.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a Felesbérő jogosult igénybe venni, valamint a Felesbérő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevétele.
17. Felesbérő csak a Felesbérbeadó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt kifejezett engedélye alapján jogosult a föld művelési ágának megváltoztatását kezdeményezni. Felesbérő a föld jelen szerződésben rögzített természetbeni állapotát a Felesbérbeadó előzetes engedély nélkül nem változtathatja meg.
18. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Felesbérbeadó és a Felesbérő köteles a földön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel elszámolni. Jelen szerződés megszüntetése, megszűnése esetén a földet a Felesbérő olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
19. Felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdéstről a Felek egymást haladéktalanul értesítik.
20. Felek megállapodnak, hogy az egymás részére a postai szolgáltatásokról szóló jogszabály szerint térítvevény különszolgáltatással feladott küldeményként kézbesített jognyilatkozataikat,
 - a) ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy a küldemény átvételét megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt meghiúsult, a kézbesítés megkísérlésének napján,
 - b) egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
21. Jelen szerződést megkötő felek kijelentik, hogy békés úton nem rendezhető vitás kérdésekben Felek a föld fekvése szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét határozzák meg.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
23. Jelen szerződést megkötő Felek, mint szerződéses akaratuknak mindben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt. év hó ... nap

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Felek minden igényére jelen sablon nem tud kitérni, ezért azt mindenki saját belátása szerint, saját felelősségére használhatja. A használatból eredő károkért semmilyen felelősséget nem vállalunk. A szerződés tartalmának egyedi igényekhez való igazítása érdekében javasoljuk a NAK jogsegélyszolgálat igénybevételét.

Szignó:
 Felesbérbeadó Felesbérő

.....
 Felesbérbeadó

.....
 Felesbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
 aláírás

.....
 aláírás

.....
 név

.....
 név

.....
 lakcím

.....
 lakcím

.....
 személyazonosító okmány száma

.....
 személyazonosító okmány száma

| Felhívjuk a figyelmet, hogy a Felek minden igényére jelen sablon nem tud kitérni, ezért azt mindenki saját belátása szerint, saját felelősségére használhatja. A használatból eredő károkért semmilyen felelősséget nem vállalunk. A szerződés tartalmának egyedi igényekhez való igazítása érdekében javasoljuk a NAK jogsegélyszolgálat igénybevételét.

Szignó:

.....
 Felesbérbeadó

.....
 Felesbérelő

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
 Cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 89-95. | Postacím: 1525 Budapest, Pf. 51. | Telefon: +36 1 802 61 00
 E-mail: info@nak.hu | Honlap: www.nak.hu