

Gazdaságátadás fórumokon érkezett kérdések (2025. június – július)

1. GAZDASÁGÁTADÓ/ Ha az ŐCSG vezetője átadja a gazdaságot, mi lesz a többi taggal?
Szükségszerűen nem jelenti azt, hogy az ŐCSG-t meg kell szüntetni, a tagok dönthetnek úgy, hogy folytatják a közös gazdálkodást, de akkor meg kell felelni a hozzátartozói láncolat feltételeinek, azonban az ŐCSG szerződését módosítani szükséges. Az átvevő is beléphet a CSG-be.
2. GAZDASÁGÁTADÓ/ Az átadók nyugdíjazása, hogy zajlik? Milyen bevétele lesz?
Nyugdíj, életjáradék, az átadás ellenértéke (ha ellenérték fejében történik az átadás), esetleg a támogatás összege
3. GAZDASÁGÁTADÓ/ Az átadó lehet az átvevőnél alkalmazott?
Alkalmazott lehet, azonban a gazdaságátadó kedvezményezett a gazdaságátadási szerződés megkötését követően az élelmiszerlánc felügyeleti információs rendszerben nyilvántartandó – az átadott gazdaságot érintő – új tevékenységet nem kezdhet.
4. GAZDASÁGÁTADÓ/ Az átadó őstermelő és vállalkozó is lehet?
Igen.
5. GAZDASÁGÁTADÓ/ Az átadó vásárolhat később termőföldet?
1 ha alatt igen.
6. GAZDASÁGÁTADÓ/ A „nők 40” figyelembe vehető a korhatárnál?
Csak az öregségi nyugdíjkorhatár vehető figyelembe.
7. GAZDASÁGÁTADÓ/ Gazdasági társaság lehet-e átadó?
Nem lehet átadó és átvevő sem.
8. GAZDASÁGÁTADÓ/ A testvérek között történhet-e átadás?
Igen, azonban meg kell felelniük az életkori követelményeknek és a 10 éves korkülönbség feltételének a gazdaságátadási törvény által támasztott további feltétel mellett.
9. GAZDASÁGÁTADÓ/ Hány éves kortól adható át a gazdaság?
Az öregségi nyugdíjkorhatártól, illetve ezt megelőzően 5 évvel. Azaz 60 éves kortól.
10. GAZDASÁGÁTADÓ/ Árbevétel igazolása hogyan működik?
Jövedelemigazolás, SZJA bevallás. A kis mennyiségű, helyi és marginális élelmiszer-előállítás és -értékesítés higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (XI. 15.) AM rendelet szerint kistermelői nyilvántartásban szereplő gazdaságátadó esetében fordulhat elő csak, hogy legalább 10.000 euró összegű árbevételt szükséges igazolni. A könyvelő által ellenjegyzett igazolás alapján megállapítható, hogy a gazdaságátadó a támogatási kérelem benyújtását megelőző teljes lezárt üzleti évben, vagy a megelőző három teljes lezárt üzleti év átlagában legalább 10 000 euro összegű árbevételt ért el mezőgazdasági tevékenységből és mezőgazdasági termék feldolgozásból.
11. GAZDASÁGÁTADÓ/ Az apa átadhatja a gazdaságát az egyik gyereknek, az anya pedig a másiknak?
Igen, semmi nem zárja ezt ki.

12. GAZDASÁGÁTADÓ/ 59 éves, egy évet kellene várni. Lesz-e még pályázati lehetőség később?
A tervezet szerint 4 benyújtási szakasz tervezett, amelyek időben elcsúsztatva még 2026-ban is megjelennek.
13. GAZDASÁGÁTADÓ/ Az átadást követően hogyan dolgozhat tovább az átadó a gazdaságban? Milyen bevételt realizálhat ebből?
Munkavállaló lehet, ebből munkabérre jogosult lehet.
14. GAZDASÁGÁTADÓ/ Mi történik akkor, ha 5 éves együttműködés esetén időközben elhalálozik az átadó?
A „vis maior” szabályai az irányadók.
15. GAZDASÁGÁTADÓ/ Csak 65 éves kortól lehet átadni?
„A szerződés megkötésétől számítva legfeljebb 5 éven belül” eléri a 65 évet, tehát aki a szerződéskötéskor betöltötte a 60. életévét az lehet gazdaságátadó.
16. GAZDASÁGÁTADÓ/ Mi vonatkozik az 55-60 év közötti gazdaságátadóra?
Gazdaságátadónak a szerződéskötéskor minimum 60 évesnek kell lennie.
17. GAZDASÁGÁTADÓ/ Két gazdálkodó átadhatja egy személynek a gazdaságot?
Igen.
18. GAZDASÁGÁTADÓ/ 5 év földhasználatot csak 2020-2025 között lehet igazolni, vagy korábbi időszak is számításba jöhet?
„a gazdaságátadási szerződés megkötését megelőzően” – így fogalmaz a törvény, tehát nem lehet korábbi az 5 éves használat
19. GAZDASÁGÁTADÓ/ Ha az apa és az anya nevén is van föld, mindkettő átadhatja a tulajdont az átvevőnek?
Igen, a szülők átadhatják a gazdaságot, közösen a gyermeküknek, mint átvevőnek. Ez megtörténhet egy gazdaságátadási szerződésben, de javasoljuk külön- külön szerződést kötni.
20. GAZDASÁGÁTADÓ/ Mi szükséges a 10 éves árbevétel igazolására a gazdaságátadó esetén?
Adóbevallás (szja vagy áfa). A bevallásmentes őstermelők esetében hamarosan jogszabályváltozás várható, mely eredményeképpen rendeződik az alátámasztás módja.
21. GAZDASÁGÁTADÓ/ A gazdaságátadás után a gazdaságátadó a mezőgazdasági kft. formájú gazdasági társaságban maradhat-e megbízott ügyvezető?
Igen, a Gátv. kizárólag az átadó azon tevékenységeire vannak kihatással, amiket a nyilvántartásokból való törlés után nem végezhet. Így, megbízási jogviszonyban vagy munkavállalóként továbbra is részt vehet a gazdaság működésében.
22. GAZDASÁGÁTADÓ/ Átadó dolgozhat-e munkavállalóként az átadott gazdaságban?
Igen.
23. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Mi az a bedolgozói munkaviszony, hogy lehet igazolni?
Munka törvénykönyv szerinti definíció (Mt. 198. §), munkaszerződéssel.
24. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Nem áfás őstermelőtől egy áfás egyéni vállalkozó veszi át, mi lesz az átvevő?

Áfásként folytathatja a gazdasági tevékenységet.

25. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Nem kell helyben lakónak lennie az átvevőnek?

Semmi ilyen jellegű kikötés nincsen.

26. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ A munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony milyen dokumentumokkal igazolható?

A bedolgozó munkaviszonyt munkaszerződéssel, a személyes közreműködéssel járó gazdasági társasági tevékenység igazolására a gazdasági társaság létesítő okirat szolgál (tartalmazza a vállalkozás tagjait, illetve, hogy az ügyvezető milyen jogviszony keretében végzi a tisztségét).

27. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Maximum hány éves lehet az átvevő, ha támogatásra is pályázik, illetve hány éves lehet, ha nem pályázik?

Az átvenni kívánt gazdaság működtetésére a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő, a gazdaságátadónál a gazdaságátadási szerződés megkötésekor legalább tíz évvel fiatalabb, legalább 18 éves és az 50. életévét el nem érő termelő személy lehet.

28. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Két gyermekem van, mind a kettő tevékenyen vesz részt a gazdaság működtetésében, mind a kettőnek egyenlő arányban szeretném átadni. Lehetséges ez?

Gazdaságátvevő kizárólag egy személy lehet, tehát a gazdaságátadási szerződésben csak az egyik gyermek szerepelhet. Amennyiben nem szeretnék, hogy a teljes gazdaság csak az egyik gyerekhez kerüljön, akkor javasolt a gazdaságátadást megelőzően ezt kezelni (ajándékozás, adásvétel).

29. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Az átvevő folytathatja mellékállásban is a tevékenységét?

Alkalmazott lehet, azonban a gazdaságátadó kedvezményezett a gazdaságátadási szerződés megkötését követően az élelmiszerlánc felügyeleti információs rendszerben nyilvántartandó – az átadott gazdaságot érintő – új tevékenységet nem kezdhet.

30. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Ha a fiúnak nincs végzettsége, akkor lehet-e átvevő?

Őstermelőnek, vagy agrártevékenységet végző egyéni vállalkozónak kell lennie, egyéb előírás pedig csak annyi, hogy „az átvenni kívánt gazdaság működtetésére a jogszabályban előírt feltételeknek megfelel”. Pályázati szempontból jogosultsági feltétel az átvevő esetében a szakirányú végzettség megléte.

31. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Milyen hátrány éri azt, aki elmúlt 50 éves, és átvenné a gazdaságot?

A pályázati felhívás szempontjából nem jogosult a „Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával” című pályázatra.

32. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Osztrák állampolgár, de a földműves nyilvántartásban szereplő személy átveheti a gazdaságot?

Nincs állampolgári megkülönböztetés, így külföldi is átveheti a gazdaságot, ha megfelel a gazdaságátadási törvényben foglalt feltételeknek.

33. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Egy éven belül lezárható lesz a folyamat (49 éves az átvevő)?

Szerződéskötéskor kell megfelelni a követelményeknek, így az 50 éves feltételnek is. Egyébként 2026. dec. 31-ig ki van tolva 60-ra az életkor az átvevő tekintetében, amennyiben nem igényel támogatást az átvételhez.

34. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Ha az átadó őstermelő, az átvevő egyéni vállalkozó, az átvevő folytathatja őstermelőként a tevékenységet?
Igen, a megszűnés szabályainak figyelembevételével folytathatja tovább tevékenységét őstermelőként.

35. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Az átvevőnek főállásban kell gazdálkodnia?
Nem

36. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Mit jelent, a gazdaságátvevő esetén a 10 év korkülönbség?
A gazdaságátvevőnek a gazdaságátadónál tíz évvel fiatalabbnak kell lennie.

37. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Családon belül több átadni kívánt gazdaság átadható-e több személynek?
Egy gazdaságot egy átvevő vehet át, de egy átvevő több gazdaságot is átvehet. Külön szerződésekkel történhet mindez.

38. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Mit lehet tenni akkor, ha két testvér közösen létrehozott egy gazdaságot, és csak az egyik gyermeke vinné tovább?
Testvérek lehetnek az átadók, a gyermek pedig egyedül az átvevő.

39. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ A gazdaságátvevő megtarthatja-e a főállású munkaviszonyát a maximális 5 éves együttműködési időtartam alatt, esetleg utána?
A Gátv. értelmében nincs akadálya annak, hogy a gazdaságátvevő munkaviszonya mind az együttműködési időszak, mind az átadást követően fennmaradjon.

40. GAZDASÁGÁTVEVŐ/ Ha gazdaságátvevő elhalálozik, akkor a gazdaságátadó újból folytathatja-e mezőgazdasági tevékenységet, lehet-e földműves?
Csak ha visszaöröklí a földet, illetve a bíróság megszünteti a szerződést.

41. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Az állami földárverésen vásárolt földek esetében milyen szabályok vonatkoznak az átadásra? (elidegenítési tilalom)
A gazdaságátadás nem sérti a magyar állam javára bejegyzett elidegenítési tilalom követelményét, és nem kell külön a magyar állam hozzájárulását kérni.

A gazdaságátadási mentorkapcsolat ideje alatt a gazdaságátadó:

- átadja szakmai tapasztalatait;
- üzleti- pénzügyi kapcsolatok továbbvitelében segítséget nyújt;
- a termelésével kapcsolatos gazdasági döntések meghozatalában támogatja a gazdaságátvevőt.

A záró kifizetési kérelem benyújtásakor a gazdaságátadási mentorkapcsolatot bemutató beszámoló benyújtása kötelező.

A gazdaságátadási mentorkapcsolat időtartama:

- legalább 12 hónap (egy gazdálkodási év), vagy
- ha a kedvezményezett a gazdaságátadási szerződés megkötésekor még nem érte el az öregségi nyugdíjkorhatárt, az öregségi nyugdíjkorhatár eléréséig tartó időszak (amely időszak az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény 2. § b) pontja értelmében nem lehet több mint 5 év), de legalább 12 hónap, vagy - együttműködési időszak megállapításával megkötött gazdaságátadási szerződés esetében az együttműködés ideje, de legalább 12 hónap.

42. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Mi a helyzet a földek bérleti díjával? A tulajdonosok az 5 éves időszak miatt növelhetik a bérleti díjakat, a bérlet viszont köti a gazdaságátadási szerződésben vállalt kötelezettség.
- A Fétv. vonatkozó rendelkezéseit nem érinti a gazdaságátadás ténye. A gazdaság átvevője teljes körű jogutódjává válik a gazdaságátadónak, és viseli a gazdaságátadó által korábban vállalt szerződéses kötelezettségeket is.*
43. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Az erdőgazdálkodási jog az átadónál, a tulajdonjog már az átvevőnél van. Ebben az esetben mit kell beleírni a szerződésbe?
- Az erdőgazdálkodási jogot kell beleírni a szerződésbe (megszűnik a használati szerződés).*
44. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ A lízingelt traktor átadható?
- Igen, a lízing cég hozzájárulás szükséges hozzá.*
45. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Az átvevő a gazdaságátvétel után venne földet, de ezzel átlépné a 300 hektárt. A korábban átvett földterületekből ajándékozhat földet (családon belül) a korábbi átadónak?
- Igen, az ajándékozásra vonatkozó szabályok betartásával.*
46. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Épület, tároló tulajdonjogát át kell adni?
- Igen.*
47. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ A bérlemények sorsa hogyan fog alakulni?
- Az átvevő jogutódként belép az átvevő szerepkörébe.*
48. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Az átadó a földhasználatot vagy a tulajdoni jogot kell átadja?
- A földhasználatot át kell adnia, a tulajdonjogot nem szükséges átadni.*
49. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Gazdasági társaság üzletrésze átadható? Másik érdekeltségében folytathatja a tevékenységét az átadó?
- Az üzletrész átadható, mezőgazdasági termelőtevékenységet nem folytathat az átadó (például ügyvezető lehet).*
50. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Mindent át kell adnom? Ha a termőföldön kívül van zártkert és erdő, azt is?
- Mindent át kell adni, ami a gazdaság részét képezi.*
51. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Egyéni vállalkozást adna át őstermelőnek – a vállalkozás bankszámláján lévő összeget is automatikusan átadhatja?
- A bankszámlán lévő összeg is átadható.*
52. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Akkor van lehetőség csak a használat átengedésére, ha a tulajdon és a használat is egy kézben van. Ebben az esetben, csak a tulajdont adhatja át, vagy megszünteti a szívésségi használatot?
- Ebben az esetben van lehetősége, hogy a tulajdont megtarthassa. A gazdasághoz tartozó föld használata nem maradhat a gazdaságátadónál.*
53. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Nagyszülő és unoka között adnák át a gazdaságot, de csak a föld használatát adná át az átadó. Adhatja 20 évre? Ebben az esetben mi lesz a jogcím? Ha a 20 év alatt elhunyt a gazdaságátadó és öröklődik a föld, hogy tudja tovább használni a földet az átvevő?

Haszonbérlet vagy közeli hozzátartozó (jelen esetben azok) esetén szívességi földhasználat lehet a jogcím, és igen, haszonbérlet esetén lehetséges a legfeljebb 20 év. Az elhalálozás nem szünteti meg a használati jogcímet.

54. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Mi van, ha nincs föld a gazdaságátadási szerződésben?
Önmagában ez nem okoz problémát, de fontos, hogy ez nem választás kérdése. Ugyanis, ha van a gazdasághoz kapcsolódó föld, akkor az a részét képezi az átadásnak, az át kell adni, azzal a könnyítéssel, hogy a tulajdonjogát megtarthatja.
55. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Átvevő csak egy személy lehet, de ha az egyik gyerek növénytermesztő és a másik erdőgazdálkodó, akkor megosztható-e a gazdaság?
A gazdaság a gazdaságátadásban nem megosztható. Ha külön akarják bontani, akkor javasolt az átadást megelőzően kezelni a kérdést (ajándékozás, adásvétel).
56. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Az állami árverésen megvásárolt földet – 5 éven belül – átadható-e?
Igen.
57. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Kötelező-e az erdőt is átadni?
Ha a gazdasághoz tartozik, akkor igen.
58. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Az átadott pályázatok és hitelek jogosultsági feltételeit minden esetben ellenőrzik-e?
Igen, az Irányító Hatóság, mint Támogató minden esetben dönt arról, hogy az adott kötelezettség a pályázat kapcsán átadható-e. Jellemzően megvizsgálják, hogy az átvevő megfelel-e a jogosultsági feltételeknek.
59. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Csak a haszonbérleti jogviszonyt kell továbbadni?
Van rá lehetőség, hogy a gazdaságátadó a tulajdonában lévő földeknél a tulajdont megtartása és csak használatot adjon át. Az általa haszonbérlettel földek használatát viszont át kell adnia, azokat tovább nem használhatja.
60. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Haszonbérleti szerződés esetében mi a teendő?
A haszonbérleti pozícióba a törvény erejénél fogva belép a gazdaságátvevő, tehát külön teendő, szerződésmódosítás nem szükséges.
61. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Öt éven belül vásárolt földekkel mi a helyzet?
Az 5 éven belül szerzett föld nem számít bele abba a területbe amire teljesül, hogy a gazdaságátadási szerződésben meghatározott föld területe több mint ¼-ének a gazdaságátadási szerződés megkötését megelőzően legalább 5 éve földhasználója. Tehát az összes használt területet nézve az az ¼-be számít bele.
62. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Szívességi földhasználat átadható-e?
Igen, de csak akkor, ha az átvevő és az átadó között is megvan a szívességi földhasználat követelménye a közeli hozzátartozói viszony. Ha ez nem teljesül, akkor még a gazdaságátadási szerződés előtt át kell alakítani haszonbérleti szerződéssé.
63. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/Bankszámlán lévő forgótőkét át kell adni?
Nem.
64. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Osztatlan közös területe van, de nem ő a használója, ez jelent-e problémát?
Ez kívül esik a gazdaságátadási szerződésen, mert nem része az átadott gazdaságnak.

65. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Elvált szülők, szívességi földhasználattal gazdálkodnak, szántóföldből ültetvényre minősítették, ezt hogyan lehet átadni?
Ha az átvevő és az átadó között is megvan a szívességi földhasználat követelménye a közeli hozzátartozói viszony, akkor maradhat az. Ha ez nem teljesül, akkor még a gazdaságátadási szerződés előtt át kell alakítani haszonbérleti szerződéssé
66. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Földbérleteket át lehet venni?
A haszonbérleti szerződésekben a bérlő pozíciójába kerül az átvevő a törvény erejénél fogva.
67. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Amennyiben a földbérleti szerződések átadhatók, mit javasolnak az 5 éven belül lejáró bérleti szerződések kapcsán?
Átadható a földhasználat és utána ezeket a szerződéseket már az átvevő fogja kezelni, így itt is érvényesül a jogutódlás az átadó és az átvevő között.
68. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Át lehet-e adni azokat a földeket, amelyeket valaki más bérel?
Kívül esik a gazdaságon, ezért az nem része a gazdaságátadási szerződésnek.
69. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Mi helyzet azokkal a földterületekkel, amiket az átadó korábban szívességi földhasználatba adott az átvevőnek?
Beleszámít a termőföldek átadására vonatkozó ¾ és 5 éves szabályba. Azaz a gazdaságátadónak a gazdaságátadási szerződésben föld területe több mint háromnegyedének a gazdaságátadási szerződés megkötését megelőzően legalább 5 éve tulajdonosi földhasználója, vagy más jogcímen a földhasználati nyilvántartásba legalább 5 éve bejegyzett földhasználója, erdőgazdálkodói nyilvántartásba legalább 5 éve bejegyzett erdőgazdálkodója
70. GAZDASÁGÁTADÁS TÁRGYA/ Leendő átadó jövőbeni kötelezettséget vállalt (előszerződés energetikai beruházóval), átadható-e a termőföld?
Nem, az előszerződés miatt.
71. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Az 5 éves együttműködés kötelező?
Nem kötelező, csak lehetőség.
72. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ A cég alkalmazottjaival az átadást követően új munkaszerződést kell kötni?
Nem kell, a gazdaságátvevő a gazdaságátadó teljes jogú jogutódja.
73. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ A tulajdoni lapok ingyenesen kérhetők-e le a gazdaságátadás kapcsán?
Nem ingyenesek.
74. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Az ŐCSG-nek minek kell megfelelnie?
Az Őstermelők Családi Gazdasága (ŐCSG) nem rendelkezik jogalanyisággal, ami azt jelenti, hogy nem szerezhet jogokat és nem köthet kötelezettségeket. Az ŐCSG egy családi alapon szervezett termelői közösség, de nem önálló jogi személy, és a tagok vagyonától elkülönült vagyonnal sem rendelkezik. Értelmszerűen egy pályázati felhívásra sem tud az ŐCSG támogatási kérelmet benyújtani.

75. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Meghatározható-e konkrétan a szerződésben a gazdaságátadás napja?
Meg kell határozni egy konkrét napot igen.
76. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ A bank vár-e szerződéstervezetet a 3 oldalú nyilatkozathoz?
Az érintett bankkal szükséges előzetesen egyeztetni a témában.
77. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Áfatörvénnyel mi a helyzet?
Az Áfa tv. jogutódlással történő megszűnésnek tekinti a gazdaságátadást, feltéve, hogy a jogutódlással történő megszűnés az Áfa tv. meghatározott feltételei szerint történik.
78. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Díjmentes-e a tulajdoni összesítő kikérése?
Nem
79. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Mikor száll át jogilag a vagyon?
A gazdaságátadási szerződésbe kell meghatározni egy naptári napot, ami, ha nincsen ingatlan a gazdaságban akkor ezen a napon száll át, ha van a gazdaságban ingatlan, akkor az ingatlanügyi hatóság bejegyzésének a napja.
80. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Tulajdoni lapot vagy összesítőt kell lekérni?
Nem kötelező, de javasolt.
81. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Milyen dokumentumokra van szükség a gazdaságátadási szerződéshez?
A kapcsolat igazolása (anyakönyvi kivonatok vagy munkaviszony), a 10 év árbevételének az igazolása (SZJA bevallás, jövedelemigazolás), átvevői oldalon az esetleges engedélyek csatolása.
82. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Van-e jogorvoslati lehetősége a családban annak a testvérnek (köteles rész), aki nem veszi át a gazdaságot?
A polgári jogi lehetőségei vannak, gazdaságátadási szempontból nincs.
83. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Ügyvédi munkadíj hogyan alakul majd?
Az ügyvédekkel való egyedi megegyezés tárgya.
84. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Adó- és illetékmentes az ügylet?
Főszabály szerint igen.
85. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Az összes vagyontárgy forgalmi értékét be kell írni a szerződésbe? Vizsgálhatja majd a NAV?
Igen. Az amortizáció szempontjából lehet jelentősége.
86. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Több gyermek esetén van lehetőség a többiek „kártalanítására”?
Egy gyermek lehet gazdaságátvevő, a többiek más módon részesülhetnek az átadó vagyonából, ha erre van szándéka. De ez minden esetben a család megegyezésének tárgya, nem része a gazdaságátadási szerződésnek és folyamatnak.
87. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Két ŐCSG van, egyikben az átadó, a másikban az átvevő a vezető/tag. Fel kell számolni az ŐCSG-t, lehet egyesíteni őket?

Az átadó ŐCSG-jénél az átadó őstermelői minőségének megszűnésével figyelni kell arra, hogy ő így kikerül az ŐCSG-ből és pl., ha ezzel a tagok száma egyre csökken megszűnik az ŐCSG. Egyesítés nincs kizárva.

88. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Ha időközben változás lesz a jogszabályban, akkor módosítható a gazdaságátadási szerződés?

Jóváhagyott szerződés már nem módosítható.

89. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ ŐCSG működése hogyan alakul?

Átadás után az átadó tagságával működő ŐCSG-nél figyelni kell, hogy a törvényes működés feltételei fennálljanak továbbra is.

90. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ ŐCSG szerződést újra kell kötni?

Szerződésmódosítás kell, amennyiben változás következik be az ŐCSG vonatkozásában.

91. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ A gazdaságátadási szerződés csak ügyvéd vagy közjegyző előtt köthető meg?

Igen.

92. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ A gazdaságátadó által haszonbérelt földterületeket az átadás során ki kell-e függeszteni?

Nem, a gazdaságátadás eredményeképpen a gazdaságátvevő az átadó helyébe lép a haszonbérleti szerződések vonatkozásában. A gazdaságátadási törvény szabályai mentesítenek a termőföldek esetén az elővásárlási, valamint előhaszonbérleti jog alkalmazása alól.

93. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Amennyiben az átadó tulajdonában lévő lakóház és annak udvar a gazdaság üzempontja, az udvaron a gépek tárolása történik, át kell-e adni annak tulajdonjogát az átvevőnek?

Át kell adni a tulajdonjogot, egyedül a termőföld esetén lehet a használatot megtartani. Amennyiben ezt nem szeretnék, akkor érdemes előzetesen az üzempont "áthelyezése", és utána javasolt csak belevágni az átadási folyamatba.

94. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Ha ingatlan tulajdonjog is átszáll az átvevőre, akkor külön kell-e gondoskodni az átíratásról?

Igen, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését külön kérni kell, annak díját ingatlanonként meg kell fizetni.

95. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Szerződéskötés után kell-e várni az 5 évet vagy előbb is átadható a gazdaság?

Az 5 éves együttműködési időszak a törvény szerint csak egy lehetőség, ha nem akarnak egyáltalán nem élnek vele a felek. Ha viszont meghatároznak együttműködési időszakot, akkor az lehet rövidebb időszak is, mint 5 év. Az 5 év a lehetséges maximum.

96. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ A szerződéshez ügyvéd kell. Van-e olyan lista, hogy mely ügyvédek jogosultak ilyen szerződést elkészíteni?

Ügyvéd vagy közjegyző készítheti el a szerződést. Külön képesítést vagy egyéb feltétel ezen túl nincs.

97. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Tartási, életjáradéki gazdaságátadási szerződéssel mit lehet átadni?

Földhasználatot, egyéb (nem termőföld) ingatlan tulajdonjogát, ingók tulajdonjogát.

98. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Az átadásra kerülő vagyonelemek forgalmi értékének meghatározásához kell-e értékbecslő?

Nem kell, azt a felek - legjobb tudásuk szerint - maguk határozzák meg.

99. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ Átadó elővásárlási/előhaszonbérleti jogának ranghelye átszáll-e az átvevőre?

A szomszédosság 1 éve, ill. a volt haszonbérlet 3 éve nem kezdődik újra az átadással. Az átvevő ideje (1, ill. 3 év) onnan indul, amikor a gazdaságátadóé indult. Fontos! ha az átvevő nem helyben lakó, az átadó helyben lakó státusza nem száll át.

100. GAZDASÁGÁTADÁS FOLYAMATA/ A gazdaságátadási törvény szerint a gazdaságátadási szerződésbe fel kell tüntetni a gazdaság elemeinek értékét. Ez milyen módon történik?

A szerződéskori forgalmi érték feltüntetése minden esetben előírás, még akkor is, ha a gazdaságátadás ingyenesen megy végbe. Azonban a forgalmi érték meghatározása a felekre van bízva, nem szükséges értékbecslő igénybevétele hozzá.

101. PÁLYÁZAT/ Mi az első pályázati határidő?

A tervek szerint a „Gazdaságátadási együttműködés támogatása” című pályázati felhívásra a támogatási kérelmek benyújtására 2025. augusztus 28. napjától lesz lehetőség, míg a „Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával” című pályázati felhívásra a támogatási kérelmek benyújtására 2025. november 20. napjától lesz lehetőség.

102. PÁLYÁZAT/ Az átadónál is vizsgálják a végzettséget?

A pályázati felhívások esetében jogosultsági feltételeknél az szerepel, hogy a gazdaságátvevőnek kell szakirányú végzettséggel rendelkeznie. Azonban a műveletterv kitöltése során a pont szerezhető arra, ha minél magasabb végzettséggel rendelkezik az átadó.

103. PÁLYÁZAT/ Pályázat estén melyik a legkorábbi időpont, amikor be lehet nyújtani a szerződést a kormányhivatalnak?

A „Gazdaságátadási együttműködés támogatása” esetében a gazdaságátadási szerződés illetékes Kormányhivatalhoz történő benyújtása nem lehet korábbi, mint a támogatási kérelem benyújtását követő nap.

104. PÁLYÁZAT/ Elegendő az, ha az átvevőnek nincs mezőgazdasági végzettsége, csak tapasztalata?

Támogatásra való jogosultsági feltétel, hogy az átvevő szakirányú végzettséggel rendelkezik

105. PÁLYÁZAT/ Milyen szabályok vonatkoznak a mentorkapcsolatra?

A „Gazdaságátadási együttműködés támogatása” című pályázati felhívás esetében a gazdaságátadási szerződés Kormányhivatalhoz történő benyújtásának időpontjától kezdődően a kedvezményezett és a gazdaságátvevő köteles gazdaságátadási mentorkapcsolatot kialakítani.

106. PÁLYÁZAT/ Unokának adná át a gazdaságot, aki három éve ifjú gazda pályázatban vett részt.

Az átadásnál szakmai képzettségként elegendő-e az, amit annak idején az ifjú gazda pályázatnál igazoltak?

Támogatásra való jogosultsági feltétel, hogy az átvevő szakirányú végzettséggel rendelkezik. A figyelembe vehető végzettségeket a mezőgazdasági vagy erdőszeti

szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm.rendelet 1. melléklete tartalmazza. Ha a gazdaságátvevő végzettsége nem szerepel az 1. mellékletben, akkor az 1. melléklet szerinti valamely végzettséggel való egyenértékűségről a Nemzeti Irányító Hatóság a Kincstár megkeresésére állásfoglalást ad ki.
Tehát a kormányrendelet szerinti végzettségek vagy az Irányító Hatóság állásfoglalása szükséges.

107. PÁLYÁZAT/ Két átadó lenne, egy átvevő – mi a helyzet ilyen esetben a pályázatoknál?

A tervek szerint egy kedvezményezett egy támogatási kérelem alapján részesíthető támogatásban, amely egy gazdaság átvételére vonatkozhat. Azonban várhatóan változni fog a szabály és eltérő benyújtási szakaszokban újra lehet pályázni egy újabb gazdaság átvételére. Egyik átadó az első szakaszban adja át, míg a második átadó a második szakaszban adja át.

108. PÁLYÁZAT/ A pályázat esetében mekkora területet kell fenntartani? Az átvett területet vagy a teljes területet?

A „Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával” pályázati felhívás esetében a kedvezményezettet a művelet fizikai befejezését követően fenntartási kötelezettség terheli. A kedvezményezett a művelet megvalósítás befejezésétől számított 5 év végéig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy az átvett gazdaságot működteti, amely idő alatt az átadással létrejött gazdaságának üzemmérete vagy mezőgazdasági tevékenységből és mezőgazdasági termék feldolgozásból származó árbevétele nem csökkenhet az átadáskori üzemméret vagy árbevétel alá.

Tehát üzemméretet vagy árbevételt kell fenntartani, amelyek kapcsán az átadáskori méret számít.

109. PÁLYÁZAT/ A szőlőterület, hogy számít bele az STÉ-be?

W1110T kódszámú Minőségi borszőlő ültetvények: 774934 STÉ (Ft/ha/db) értékben,
W1190T kódszámú Egyéb borszőlő ültetvények: 697198 STÉ (Ft/ha/db) értékben,
W1200T kódszámú Csemegeszőlő: 1031748 STÉ (Ft/ha/db) értékben

110. PÁLYÁZAT/ Abban az esetben, ha lezárul a pályázat, lesz-e visszaosztás, vagy a támogatási összeg fix?

Visszaosztás nem lehetséges.

111. PÁLYÁZAT/ Van-e lehetőség gazdaságátadásra, ha az átvevő adja be az egységes kérelmet?

Van lehetőség. Várhatóan a pályázati felhívásban rögzített üzemméret számításához mind a két fél Egységes Kérelme, illetve az Egységes Kérelemben nem szereplő területek is számítanak majd.

112. PÁLYÁZAT/ A „rég” fiatal gazdás pályázók az átvevőknek meghirdetett támogatást igénybe vehetik?

Az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program vagy a Vidékfejlesztési Program fiatal mezőgazdasági termelőinek jutott vidékfejlesztési források korábbi kedvezményezettjei nincsenek kizárva a pályázásból a „Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával” című pályázati felhívásból.

113. PÁLYÁZAT/ Nem kevés az 5%-os határ a mérettartásra...

Az üzemméret vagy árbevételre vonatkozó szankciókat 5 év átlagában nézik. Az átvevő ellenőrzése az 5. évvégén történik meg, így majd a végén nézik meg az 5 év átlaga esetében az eltérést az átvett üzemméret kapcsán.

114. PÁLYÁZAT/ Előfordulhat, hogy az átadó nyer a pályázaton, az átvevő nem?

Igen, a pályázati rendszer sajátossága. Illetve dönthet úgy az átvevő korú pályázó, ha a 40. életévét nem töltötte be, hogy inkább a „Fiatal mezőgazdasági termelők elindulásának és beruházásainak támogatása” című pályázati felhíváson indul.

115. PÁLYÁZAT/ Mikor jelenhet meg a végleges felhívás?

Az előzetes tervek szerint az átadó részére szóló együttműködési támogatás július végén, míg az átvevőnek szóló támogatás ősszel.

116. PÁLYÁZAT/ Az üzemméretet tartani kell?

A „Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával” pályázati felhívás esetében a kedvezményezett a művelet fizikai befejezését követően fenntartási kötelezettség terheli. A kedvezményezett a művelet megvalósítás befejezésétől számított 5 év végéig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy az átvett gazdaságot működteti, amely idő alatt az átadással létrejött gazdaságának üzemmérete vagy mezőgazdasági tevékenységből és mezőgazdasági termék feldolgozásból származó árbevétele nem csökkenhet az átadáskori üzemméret vagy árbevétel alá.

117. PÁLYÁZAT/ Mi van akkor, ha az átadó pályázik, de az átvevő nem szeretne?

A „Gazdaságátadási együttműködés támogatása” című pályázati felhívás szerint a gazdaságátadó és gazdaságátvevő közötti együttműködésnek kell létrejönnie. Viszont az átvevőnek nem szükséges támogatási kérelmet benyújtania.

118. PÁLYÁZAT/ STÉ-t kell tartani vagy a birtokszerkezetet?

A pályázati felhívások esetében üzemméret vagy mezőgazdasági tevékenységből és mezőgazdasági termék feldolgozásából származó árbevételt kell tartani, attól függően, hogy melyik került jogosultsági feltételként meghatározásra az átadáskor.

119. PÁLYÁZAT/ A támogatási összeg adómentes? A vállalkozásba kell könyvelni, vagy magánszemélyként kapja az átvevő?

A támogatások adójogi megítélése a támogatásban részesülő jogviszonyától függ (őstermelőként adómentes, egyéni vállalkozónál bevételként kell meghatározni a támogatást).

120. PÁLYÁZAT/ Árbevétel vagy üzemméret számít?

A pályázati felhívások esetében az átadni tervezett gazdaság a támogatási kérelem benyújtásakor legalább 10 000 euró STÉ üzemmérettel vagy legalább 10.000 euró összegű mezőgazdasági árbevétellel rendelkezik. Az árbevétellel történő jogosultsági feltételnek való megfelelés csak kistermelői nyilvántartásban szereplő mezőgazdasági termelő esetében lehetséges. Tehát vagylagos a feltétel, a pályázó dönthet. Azonban a jogosultsági feltételnek való megfelelés módja (üzemmérettel vagy árbevétellel) a támogatási kérelem benyújtását követően nem módosítható.

121. PÁLYÁZAT/ A földnyilvántartás legyen az alap, ne az egységes kérelem a pályázatok esetén.

Várhatóan a pályázati felhívásban rögzített üzemméret számításához mind a két fél Egységes Kérelme, illetve az Egységes Kérelemben nem szereplő területek is számítanak majd.

122. PÁLYÁZAT/ Végzettséggel kapcsolatban minden kódszámot elfogadnak? Aranykalászos végzettséget is?

A figyelembe vehető végzettségeket a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm.rendelet 1. melléklete tartalmazza. Ha a gazdaságátvevő végzettsége nem szerepel az 1. mellékletben, akkor az 1. melléklet szerinti valamely végzettséggel való egyenértékűségről a Nemzeti Irányító Hatóság a Kincstár megkeresésére állásfoglalást ad ki.

Tehát a kormányrendelet szerinti végzettségek vagy az Irányító Hatóság állásfoglalása szükséges.

123. PÁLYÁZAT/ Ha anyának és apának is van külön gazdasága (őstermelők), pályázni szeretnének mindketten a Gazdaságátadási együttműködés támogatásra és egy gyermeknek szeretnék átadni a gazdaságot, a szülőknek külön kell beadni két pályázatot, a gyermeknek pedig majd az átvevői pályázatot? Ez így lehetséges?

Az átvevő esetében a tervek szerint egy kedvezményezett egy támogatási kérelem alapján részesíthető támogatásban, amely egy gazdaság átvételére vonatkozhat. Azonban várhatóan változni fog a szabály és eltérő benyújtási szakaszokban újra lehet pályázni egy újabb gazdaság átvételére. Egyik átadó az első szakaszban adja át, míg a második átadó a második szakaszban adja át.

Az együttműködési támogatásban erre vonatkozóan nincs előírás.

124. PÁLYÁZAT/ Mi a menete a pályázatbeadásnak és szerződésírásnak?

A „Gazdaságátadási együttműködés támogatása” esetében a gazdaságátadási szerződés illetékes Kormányhivatalhoz történő benyújtása nem lehet korábbi, mint a támogatási kérelem benyújtását követő nap. Tehát a szerződésírás megkezdődhet korábban, de benyújtani csak később lehet.

125. PÁLYÁZAT/ A falugazdással vagy szaktanácsadóval történő együttműködési szerződést hogyan kell megkötni/igazolni? Hogyan kell eljárni, ha a gyermek maga is falugazdászként dolgozik?

A „Gazdaságátadási együttműködés támogatása” kapcsán a kedvezményezett köteles legkésőbb a támogatási kérelem benyújtásától kezdődően gazdaságátadási szaktanácsadóval/ falugazdással együttműködni. A gazdaságátadási szaktanácsadóval vagy a falugazdással történő együttműködést a művelet fizikai befejezéséig fenn kell tartani. Az együttműködés megszűnése esetén a kedvezményezett 30 napon belül köteles azt pótolni. A záró kifizetési kérelem benyújtásakor az együttműködésről a szaktanácsadóval történt együttműködés esetén a szaktanácsadó által készített beszámoló benyújtása kötelező, míg a falugazdással történő együttműködés esetén igazolás benyújtása kötelező. Várhatóan egy melléklet kerül majd kialakításra az beszámoló kapcsán.

126. PÁLYÁZAT/ Egy családon belül pályázhat a megjelenő kiírásokra egyszerre az apa és fia/lánya, vagy csak egyikőjük, vagy a gazdaság átadásra, vagy a gazdaság átvételre, tekintettel arra, hogy a korábbi tájékoztató anyagban az szerepel, hogy a pályázathoz a gazdaságátvevőnek már rendelkeznie kell szerződéssel, a gazdaság átadónak pedig még nem lehet megkötött gazdaságátadási szerződése?

Tekintettel arra, hogy külön pályázati felhívás került kiírásra az átadónak és az átvevőnek, illetve időben egymástól időben eltérően jelennek meg, így lehetséges, hogy a családtagok külön pályázzanak. Az átadónak szándéknyilatkozatra van szüksége a pályázat benyújtásakor, míg az átvevőnek már jóváhagyott gazdaságátadási szerződéssel kell rendelkeznie.

127. **PÁLYÁZAT/ +15%-os támogatási intenzitásról nem ír a tervezet! Hogy működik ez?**

Jellemzően a beruházás típusú támogatásoknál jelenik meg a feltétel, ami azt mondja, hogy gazdaságátadás esetén 15%-kal megemelt támogatási intenzitásra jogosult a gazdaság

átvevője vagy együttműködési időszakkal kötött gazdaságátadási szerződés esetén a gazdaság átadója:

- *Ha a kedvezményezett a gazdaság átvevője, úgy a támogatási kérelem benyújtásakor csatolni kell a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatát a szerződés jóváhagyásáról. Ebben az esetben a felhívásban rögzített előírások a gazdaság átadó által is teljesíthetőek. A záró kifizetési kérelem benyújtásakor igazolni szükséges, hogy a gazdaságátadási szerződésnek megfelelően a gazdaságátadó a gazdaság minden elemét átadta a gazdaság átvevőjének.*
- *Ha a kedvezményezett a gazdaság átadója, úgy a támogatási kérelem benyújtásakor igazolást szükséges csatolni arról, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervhez az együttműködési időszakkal kötött gazdaságátadási szerződés benyújtásra került. Az első kifizetési kérelemhez csatolni kell a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatát a szerződés jóváhagyásáról.*

Ez minden esetben az adott beruházás típusú pályázati felhívásban jelenik meg.

A „Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával”, illetve a „Gazdaságátadási együttműködés támogatása” pályázati felhívások esetén ez a +15%-os támogatási intenzitás nem releváns.

128. **PÁLYÁZAT/ Mi alapján támogatnak tevékenységeket?**

A pályázati felhívás alapján a támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, összegű átalány. Az egyszerűsített elszámolási módok esetében, a költségek felmerülését a kedvezményezettnek nem kell alátámasztania háttérdokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem kell vizsgálni. Tehát a művelet céljaihoz igazodva a kedvezményezett határozhatja meg, hogy milyen tevékenységek elvégzésére fordítja a támogatást.

129. **PÁLYÁZAT/ Ha véletlen nem nyer a gazdaságátadás, de megcsináljuk a papírokat mindent: akkor a többi pl. precíziós pályázatba ugyanúgy tudunk 50% helyett 65%-kal pályázni?**

Jellemzően a beruházás típusú támogatásoknál jelenik meg a feltétel, ami azt mondja, hogy gazdaságátadás esetén 15%-kal megemelt támogatási intenzitásra jogosult a gazdaság

átvevője vagy együttműködési időszakkal kötött gazdaságátadási szerződés esetén a gazdaság átadója:

- *Ha a kedvezményezett a gazdaság átvevője, úgy a támogatási kérelem benyújtásakor csatolni kell a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatát a szerződés jóváhagyásáról. Ebben az esetben a felhívásokban rögzített előírások a gazdaság átadó által is teljesíthetőek. A záró kifizetési kérelem benyújtásakor igazolni szükséges, hogy a gazdaságátadási szerződésnek megfelelően a gazdaságátadó a gazdaság minden elemét átadta a gazdaság átvevőjének.*
- *Ha a kedvezményezett a gazdaság átadója, úgy a támogatási kérelem benyújtásakor igazolást szükséges csatolni arról, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervhez az együttműködési időszakkal kötött gazdaságátadási szerződés benyújtásra került. Az*

első kifizetési kérelemhez csatolni kell a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatát a szerződés jóváhagyásáról.

130. PÁLYÁZAT/ Ha átveszek egy gazdaságot, kötelező-e főállásban őstermelőként tovább vinni azt, vagy csak akkor kell főállásban dolgoznom a gazdaságban, ha a gazdaságátadási pályázat (KAP-RD07-1-25) támogatását is igénylem?
Nem előírás a főállásúvá válás a „Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával”, illetve a „Gazdaságátadási együttműködés támogatása” című pályázati felhívásokban.
131. PÁLYÁZAT/ A támogatások lehívása a gazdaság átvevőt segítő pályázatban is sávós rendszerben működik?
Igen, mind a két pályázati felhívásban ugyanúgy került kialakításra az igényelhető támogatás, azaz mezőgazdasági üzem üzemméretével - sávós rendszerű egyösszegű átalány vagy árbevétel – sávós rendszerű átalány támogatás.
132. PÁLYÁZAT/ Mi van azzal a földdel, amit az átadó már szétosztott a gyerekei között. Egységes kérelmet a gyerekek adták be, de az átadónál nem lesz meg a STÉ.
A Gazdaságátadó tulajdoni viszonyai kerülnek rendezésre, tehát ha az átadó már elajándékozta a földjét, az már nem lesz a része a gazdaságnak.
133. PÁLYÁZAT/ Milyen biztosíték van rá, hogy ha az átadó pályázik, akkor az átvevő is sikerrel pályázik?
Erre a pályázati rendszer nem tud biztosítékot adni.
134. PÁLYÁZAT/ Gazdaságátvevő részéről üzemméret korlátozás?
Nincs erre vonatkozóan előírás.
135. PÁLYÁZAT/ Műveleti tervet kell készíteni az átadónak. Tudja-e teljesíteni a feltételt, hogy ha az átvevő nem kap támogatást?
Az átadó készíti a művelettervet együttműködésben az átvevővel. Az átvevőre vonatkozó részeket is szükséges kitölteni, illetve megadni. Az átvevőnek nem szükséges pályáznia.
136. PÁLYÁZAT/ Mennyi jelentkező várható a pályázatokra?
Gazdaságátadási együttműködés támogatása pályázati felhívásra kb. 800-1000 db, míg a Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával pályázatra kb. 2000 – 2100 db. támogatási kérelem várható.
137. PÁLYÁZAT/ Mi a teendő, ha az átadó nem nyeri meg a pályázatot, de mindenképpen szeretné átadni a gazdaságot?
Megteheti, mivel a gazdaságátadási szerződés elkészítése a pályázattól függetlenül is megtörténhet.
138. PÁLYÁZAT/ Párhuzamosan pályázhat-e az átadó és az átvevő?
A pályázati felhívásokban rögzített benyújtási szakaszokban természetesen pályázhatnak. A benyújtási szakaszok nem futnak párhuzamosak, de a jogosultsági feltétel teljesítése mellett lehetséges pályázni.
139. PÁLYÁZAT/ A fiú 20 ezer STÉ, az apa 60 ezer STÉ gazdasággal rendelkezik. A 80 ezer STÉ-re vonatkozik a mérettartási kötelezettség?
A tervezet szerint Igen. A kedvezményezett a művelet fizikai befejezését követően fenntartási kötelezettség terheli. A kedvezményezett a művelet megvalósítás befejezésétől számított 5 év végéig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja,

hogy az átvett gazdaságot működteti, mely idő alatt az átadással létrejött gazdaságának üzemmérete vagy mezőgazdasági tevékenységből és mezőgazdasági termék feldolgozásból származó árbevétele nem csökkenhet az átadáskori üzemméret vagy árbevétel alá.

140. PÁLYÁZAT/ Szakirányú végzettségnek már meg kell lenni a pályázat benyújtásakor?
A felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be a gazdaságátvevő mezőgazdasági őstermelő vagy mezőgazdasági tevékenységet folytató egyéni vállalkozó abban az esetben, ha többek között megfelel annak a feltételnek, hogy szakirányú végzettséggel rendelkezik.
141. PÁLYÁZAT/ Milyen módon folyik az ellenőrzése egy nyertes pályázónak? (5 év üzemméret fenntartás) Mi történik abban az esetben, ha a termelés 5 év alatt ellehetetlenül?
Az üzemméret vagy árbevételre vonatkozó szankciókat 5 év átlagában nézik. Az átvevő ellenőrzése az 5. évvégén történik meg, így majd a végén nézik meg az 5 év átlaga esetében az eltérést az átvett üzemméret kapcsán.
A pályázati felhívás jogkövetkezményeket állapít meg, amely szerint, ha a kedvezményezett nem tesz eleget a fenntartási kötelezettségének, az átvett gazdaságot legalább 5 évig nem működteti, úgy köteles az intézkedésben való jogosulatlan igénybevételekre vonatkozó szabályok szerint visszafizetni az igénybevett támogatást azon időszakkal arányosan, amelynek tekintetében nem teljesültek a követelmények. Természetesen a „vis maior”, azaz elháríthatatlan külső ok miatti ellehetetlenülés szabályai érvényben vannak.
142. PÁLYÁZAT/ Gazdaságátvevő pályázat esetében csökkenhet-e a művelt területek mérete (pl. haszonbérlet lejárta miatt)?
A fenntartási kötelezettség az üzemméretre vagy mezőgazdasági árbevételre vonatkozik. A terület csökkenhet, de az üzemméretre kell olyanok odafigyelni, esetleg más kultúrával bevetni a megmaradt területeket, hogy tartható legyen az átvételkor létrejött üzemméret.
143. PÁLYÁZAT/ Üzeméret: 5 százalékos eltérés lefelé vagy felfelé lehet?
A negatív irányú eltérést szankcionálják, felfelé bármekkora mértékben eltérhet.
144. PÁLYÁZAT/ Gazdaságátadó 60 éves, a pályázat lezárásáig be kell tölteni a nyugdíjkorhatárt, ezt jelezni kell?
Pályázhat, de a mentorkapcsolatot úgy kell kialakítani, hogy az legalább a nyugdíjkorhatárig tartson.
145. PÁLYÁZAT/ Az STÉ-be a tulajdon számít bele vagy a 2024-es földhasználat?
A standard termelési érték (STÉ) a mezőgazdasági termelés kibocsátásának pénzben kifejezett értéke, melyet termelői áron, hektárra vagy állatlétszámmal vetítve határoznak meg. Az STÉ kalkulátor a pályázati felhívástól független kialakított rendszer.
Az STÉ kalkulátor itt érhető el: <https://www.nak.hu/ste-kalkulator-2023>
146. PÁLYÁZAT/ Halastóra hogyan lehet kiszámolni az STÉ-t?
A standard termelési érték (STÉ) a mezőgazdasági termelés kibocsátásának pénzben kifejezett értéke, melyet termelői áron, hektárra vagy állatlétszámmal vetítve határoznak meg. Az STÉ kalkulátor a pályázati felhívástól független kialakított rendszer. Halastóra nem értelmezhető az STÉ kalkulátor.
Az STÉ kalkulátor itt érhető el: <https://www.nak.hu/ste-kalkulator-2023>

147. **PÁLYÁZAT/** Két éve nyugdíjas, az ŐCSG-ben a lánya van, neki csak tulajdonjoga van, ebben az esetben belefér a pályázatba?

Életkor szempontjából lehet gazdaságátadó. Ha a lánya tulajdonában lévő földeken van földhasználat, akkor ezeknek a használatát adhatja át gazdaságátadási szerződés keretében az átvevőnek. Azonban „Gazdaságátadási együttműködés támogatása” című pályázati felhívásba az idős gazdálkodó akkor tud belépni, ha saját jogon teljesíteni tudja a jogosultsági feltételeket. Az egyik legfontosabb, hogy az átadni tervezett gazdaság a támogatási kérelem benyújtásakor legalább 10 000 euró

STÉ üzemmérettel vagy legalább 10.000 euró összegű mezőgazdasági árbevétellel rendelkezzen. Ennek a feltételnek az igazolása Egységes Kérelem vagy Kormányhivatal által a hasznosított területadatokról szóló igazolás. Ha üzemméret vagy árbevétel igazolását meg tudja tenni, akkor jogosult lehet a pályázatra.

148. **PÁLYÁZAT/** Az átvevő átvette a telephelyet és földeket édesapjától szívességi földhasználat, így még belefér a pályázatba?

A „Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával” című pályázati felhívásba akkor tud beleférni, ha rendelkezik többek között a gazdaságátadási szerződést jóváhagyó határozattal vagy például gazdaságátadási szerződés szerint átvenni kívánt gazdaság legalább 10 000 euró STÉ üzemmérettű, vagy legalább 10.000 euró árbevétellel rendelkezik. Tehát a pályázat szempontjából az a lényeg, hogy az átadott vagy átadni kívánt gazdaság vonatkozásában megállapítható legyen az üzemméret.

149. **PÁLYÁZAT/** Több gazdaság átvételénél több pályázat is beadható?

Az átvevő esetében a tervek szerint egy kedvezményezett egy támogatási kérelem alapján részesíthető támogatásban, amely egy gazdaság átvételére vonatkozhat. Azonban várhatóan változni fog a szabály és eltérő benyújtási szakaszokban újra lehet pályázni egy újabb gazdaság átvételére. Egyik átadó az első szakaszban adja át, míg a második átadó a második szakaszban adja át.

150. **PÁLYÁZAT/** Erdőkre lesz külön gazdaságátadási pályázat? Milyen végzettségre van szüksége az átvevőnek? Itt hogyan történik az STÉ számítása?

Az erdő beírható a gazdaságátadási szerződésbe, de külön pályázati felhívás nem tervezett. A figyelembe vehető végzettségeket a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm.rendelet 1. melléklete tartalmazza. Ha a gazdaságátvevő végzettsége nem szerepel az 1. mellékletben, akkor az 1. melléklet szerinti valamely végzettséggel való egyenértékűségről a Nemzeti Irányító Hatóság a Kincstár megkeresésére állásfoglalást ad ki.

A standard termelési érték (STÉ) a mezőgazdasági termelés kibocsátásának pénzben kifejezett értéke, melyet termelői áron, hektárra vagy állatlétszámmra vetítve határoznak meg. Az STÉ kalkulátor a pályázati felhívástól független kialakított rendszer.

Érdemes felkeresni a <https://www.nak.hu/ste-kalkulator-2023> weboldalt, ahol részletes információ található a számítás menetéről.

151. **PÁLYÁZAT/** Kisüzemes pályázatnál gazdaságátvevőként lehet pályázni?

A „Mezőgazdasági kisüzemek beruházási támogatása” pályázati felhívásból nincs kizárva, hogy induljon egy gazdaságátvevő, tekintettel arra, hogy a „kisüzemes” támogatás egy beruházás típusú támogatás. Fontos azonban figyelembe venni az üzemméreti korlátot a „kisüzemes” pályázatnál.

152. **PÁLYÁZAT/** Árbevételt vizsgálnak a pályázat során?

Amennyiben a pályázó úgy dönt, hogy a jogosultsági feltételnek való megfelelés módjánál az árbevételt választja, akkor igen.

153. PÁLYÁZAT/ Méhészet esetében mi a helyzet, ki pályázhat?

A Méhcsaládok „A6710R” kóddal szerepelnek az STÉ érték kalkulátorban, így üzemméret számításnál figyelembe vehetőek, így a jogosultsági feltételek teljesíthetőek a méhekkel. A mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendeletben szerepel a „méhész” végzettség.

A pályázó személye szempontjából pedig a jogosultsági feltételeknek megfelelő átadó vagy átvevő tud pályázni.

154. PÁLYÁZAT/ Szándéknyilatkozattól számítva mennyi időnek kell eltelnie a szerződés megkötéséig?

Erre vonatkozóan nincs szabály, azonban az alábbiakat fontos tisztázni:

- A gazdaságátadási szándéknyilatkozat aláírásának dátuma nem lehet korábbi, mint a felhívás megjelenését követő nap!
- A gazdaságátadási szerződés illetékes Kormányhivatalhoz történő benyújtása nem lehet korábbi, mint a támogatási kérelem benyújtását követő nap!

Azt is fontos megjegyezni, hogy a gazdaságátadási együttműködésben résztvevő gazdaságátadónak a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított:

- 12 hónapon belül igazolni kell, hogy a gazdaságátadási szerződést az illetékes Kormányhivatalhoz benyújtotta,
- 24 hónapon belül gazdaságátadási szerződést jóváhagyó határozattal kell rendelkeznie, amely benyújtása a gazdaságátadási szerződés véglegessé válását követő 15 napon belül szükséges a Magyar Államkincstár, mint az IH közreműködő szerve és mint Nemzeti Kifizető Ügynökség részére.

155. PÁLYÁZAT/ A pályázatok az egységes kérelem után jelentek meg, ezt hogyan lehet menedzselni? A szerződésben szereplő értékekből számolják az üzemméretet?

Várhatóan a pályázati felhívásban rögzített üzemméret számításához mind a két fél Egységes Kérelme, illetve az Egységes Kérelemben nem szereplő területek is számítanak majd. De ez csak a végleges dokumentumban válnak egyértelművé.

156. PÁLYÁZAT/ Két pályázati felhívás van: az átadó és az átvevő; két külön pályázatban lehet részt venni?

Igen, lehetséges részt venni mind a kettőben, amennyiben a jogosultsági feltételeket teljesíteni tudják. Az átvevő az együttműködésben is lehet résztvevő fél, illetve az átadóknak szóló támogatásban is lehet pályázó.

157. PÁLYÁZAT/ Támogatási keretösszeg megemelésére van lehetőség?

Az igényelhető támogatás mértéke úgy került kialakításra, hogy minél több lehetséges pályázó kerüljön támogatásra. Természetesen a pályázati keret a beérkezett igények függvényében alakulhat.

158. PÁLYÁZAT/ Üzemméretet fenn kell tartani?

A „Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával” pályázati felhívás esetében a kedvezményezett a művelet fizikai befejezését követően fenntartási kötelezettség terheli. A kedvezményezett a művelet megvalósítás befejezésétől számított 5 év végéig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy az átvett gazdaságot működteti, amely idő alatt az átadással létrejött gazdaságának üzemmérete vagy mezőgazdasági tevékenységből és mezőgazdasági termék feldolgozásból származó árbevétele nem csökkenhet az átadáskori üzemméret vagy árbevétel alá.

159. PÁLYÁZAT/ Pontozási rendszert át kellene gondolni, jobban figyelembe kellene venni a szakmai tapasztalatot.

A „Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával” című pályázati felhívás tervezetéhez kapcsolódó „Műveletterv kitöltési útmutató” dokumentumban szerepel a „Gazdaságátvevő bemutatása” résznél a „Korábban megszerzett szakmai gyakorlat”, valamint a „Meglévő szakértelem bemutatása” értékelési szempont szerepel és maximum 10-10 pont szerezhető a szempontokra.

A „Gazdaságátadási együttműködés támogatása” című pályázati felhívás esetében a „Gazdaságátadó bemutatása” résznél „Meglévő szakértelem bemutatása” szempontra 10 pont szerezhető.

160. PÁLYÁZAT/ Az AKG, ÖKO átadására milyen előírások vonatkoznak?

Az Agrár-környezetgazdálkodási kifizetések (AKG) kapcsán a jogutódlás különös szabályai az irányadók, tekintettel arra, hogy a gazdaságátadás jogutódlásnak minősül. A jogutódlásra irányuló kérelmet az adott évre vonatkozóan a tárgyévi egységes kérelem benyújtási időszak végéig kell benyújtani a Magyar Államkincstárhoz. 2025-ben az Egységes Kérelem beadására rendelkezésre álló időszak április 7. és június 10. között volt, így legkorábban az AKG pályázati felhívás alapján 2026-ban kezdeményezhető a jogutódlás. Fontos kihangsúlyozni még, hogy gazdaságátadás esetén a jogutódnak a gazdaságátadásról szóló szerződést elfogadó hatósági döntést elektronikus úton be kell nyújtania a Magyar Államkincstár részére.

161. PÁLYÁZAT/ Mi történik a pályázattal, ha elhalálozik az átadó?

„vis maior”: Az agrártámogatási jogviszonyból származó kötelezettség teljesítését megghiúsító elháríthatatlan külső ok (vis maior) bekövetkeztét a kedvezményezettnek a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből finanszírozott intézkedésekkel összefüggő elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazott eljárásról szóló 23/2024. (IV. 9.) AM rendelet alapján kell bejelenteni.

162. PÁLYÁZAT/ A szaktanácsadó díjazása bevonható a pályázatba?

A pályázati felhívás alapján a támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, egyösszegű átalány. Az egyszerűsített elszámolási módok esetében, a költségek felmerülését a kedvezményezettnek nem kell alátámasztania háttérdokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem kell vizsgálni. Tehát a művelet céljaihoz igazodva a kedvezményezett határozhatja meg, hogy milyen tevékenységek elvégzésére fordítja a támogatást. Konkrét esetben a támogatásból fizethető a szaktanácsadó díjazása is.

163. PÁLYÁZAT/ A mérettartási kötelezettség az átvett gazdaságra vonatkozik, vagy egy korábbi állapotra?

A tervezet szerint igen. A kedvezményezettet a művelet fizikai befejezését követően fenntartási kötelezettség terheli. A kedvezményezett a művelet megvalósítás befejezésétől számított 5 év végéig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy az átvett gazdaságot működteti, mely idő alatt az átadással létrejött gazdaságának üzemmérete vagy mezőgazdasági tevékenységből és mezőgazdasági termék feldolgozásból származó árbevétele nem csökkenhet az átadáskori üzemméret vagy árbevétel alá.

164. PÁLYÁZAT/ Pontozásnál a precíziós pályázat miért nem szerepel a jogcímek között?

A „Gazdaságátadási együttműködés támogatása” című pályázati felhívás művelettervében a „Az átadott üzem digitalizációs vagy innovációs képessége”

szempontnál szerepel a „Mezőgazdasági digitális átálláshoz kapcsolódó precíziós fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra való hivatkozás.

Várhatóan a „Generációs megújulás gazdaságátvevő támogatásával” című pályázati felhívás kitöltési útmutatójába is bekerül.

165. PÁLYÁZAT/ Nem szerencsés, hogy magas pontszám jár az elnyert pályázatért, sokan vannak, akiknek nem volt lehetőségük pályázni.

A pontozás kialakítása egy tervezet volt, várhatóan a végleges kiírásban már ez módosul.

166. PÁLYÁZAT/ Mi a garancia arra, hogy a pályázati forrás rendelkezésre áll majd?

Az igényelhető támogatás mértéke úgy került kialakításra, hogy minél több lehetséges pályázó kerüljön támogatásra. Természetesen a pályázati keret a beérkezett igények függvényében alakulhat.

167. PÁLYÁZAT/ A 20 millió Ft az átvevőre és az átadóra együttesen vagy külön-külön vonatkozik?

Az elnyerhető maximális támogatási összeg került 20 millió forintban rögzítésre, amely árbevétel vagy üzemméret kategóriánként változhat. Mind a két nevezett pályázati felhívás maximális igényelhető összege 20 millió forint. Tehát egy átadó egyműködés alapon maximum 20 millió forintot igényelhet a pályázatában, míg egy átvevő a neki szóló pályázatban szintén maximum 20 millió forintot igényelhet.

168. PÁLYÁZAT/ Az STÉ-be csak a földterület számít bele?

A standard termelési érték (STÉ) a mezőgazdasági termelés kibocsátásának pénzben kifejezett értéke, melyet termelői áron, hektárra vagy állatlétszámmra vetítve határoznak meg. Az STÉ kalkulátor a pályázati felhívástól független kialakított rendszer.

Az STÉ kalkulátor itt érhető el: <https://www.nak.hu/ste-kalkulator-2023>

Hasznosítási kód szerinti kultúrák, állatok stb.

169. PÁLYÁZAT/ Van visszafizetési kötelezettség, ha az 5 éves időtartamon belül az átadóval vagy az átvevővel valami történik?

Erre az esetkörüre az elháríthatatlan külső ok „vis maior” szabályok az irányadók.

170. PÁLYÁZAT/ Több átadó esetében mindegyik pályázhat (férj és feleség)?

Igen, külön üzemmérettel, külön támogatási kérelmen keresztül, külön szándéknyilatkozattal, külön-külön megfelelve a jogosultsági feltételeknek.

171. PÁLYÁZAT/ Erdő beleszámít az STÉ-be?

A standard termelési érték (STÉ) a mezőgazdasági termelés kibocsátásának pénzben kifejezett értéke, melyet termelői áron, hektárra vagy állatlétszámmra vetítve határoznak meg. Az STÉ kalkulátor a pályázati felhívástól független kialakított rendszer. Az erdő ebben a rendszerben nem értelmezhető.

Az STÉ kalkulátor itt érhető el: <https://www.nak.hu/ste-kalkulator-2023>

172. PÁLYÁZAT/ Lehet gazdaságátvevő, akinek lejár a fiatal gazda pályázata?

Igen, lehet. Kizáró feltétel a „KAP-RD05-RD01b-1-25 - Fiatal mezőgazdasági termelők elindulásának és beruházásainak támogatása” megnevezésű felhívás esetében van.