

Gazdaságátadás folyamata

Megállapodnak a felek a gazdaságátadás vonatkozásában

Szerződéskötés napja

Gazdaságátadási életjáradéki szerződés

Gazdaságátadási tartási szerződés

Gazdaságátadási ajándékozási szerződés

Gazdaságátadási adásvételi szerződés

Gazdaságátadási szerződés és a föld használatának átengedése¹

Vegyes gazdaságátadási szerződés

(pl. a gazdaság egyes elemeire a gazdaságátadási adásvételi szerződés vonatkozik, míg más elemekre pedig a gazdaságátadási ajándékozási szerződés)

8 NAP

Tájékoztassa a gazdaságátadási szerződésben meghatározott polgári jogi és munkajogi szerződésekben maradó feleket

60 NAP

A gazdaságátadási szerződés tartamának meghatározása, ami a gazdaságátadási szerződés fajtájához igazodik

A gazdaságátadási szerződést közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni

A gazdaságátadásról szóló szerződést a megkötését követő 60 napon belül be kell nyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez (MISZ)

MISZ-hez benyújtás határideje

A gazdaságátadási szerződés jóváhagyására a MISZ-nek 60 napja van

A MISZ a vizsgálata során a vonatkozó előírások formai követelményeinek teljesülését (pl. a gazdaságátadó, illetve átvevő megfelel-e az előírt követelményeknek, a birtokmaximum előírásai teljesülnek stb.) vizsgálja, illetve tagadja meg a jóváhagyást amennyiben szabálytalanságot észlel

60 NAP

Együttműködési megállapodás esetén egy legfeljebb 5 éves időszakban állapodhatnak meg a felek.

Az együttműködés időtartamára a gazdaságátvevő kezdeményezi az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott kérelemmel a gazdasághoz tartozó, a gazdaságátadó tulajdonában álló ingatlan tulajdoni lapjára a folyamatban levő gazdaságátadás tényének feljegyzését

A gazdaságátadó az együttműködés időtartamának utolsó napján ruházza át a gazdaság minden elemének tulajdonjogát a gazdaságátvevőre

Az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszerben nyilvántartandó tevékenységeit törölni kell

Végbemegegy a gazdaságátadás, bekövetkezik a jogutódlás

A gazdaságátadási szerződésben meghatározott polgári jogi és munkajogi szerződések tekintetében a gazdaságátvevő a gazdaság tulajdonjoga átruházásának időpontjában lép a gazdaságátadó helyébe.

A szerződés jóváhagyása

Tájékoztassa a gazdaságátadási szerződésben meghatározott polgári jogi és munkajogi szerződésekben maradó feleket

8 NAP

A szerződés módosításának aláírása

Jóváhagyást követően, amennyiben a gazdaság elemét érintő változás következik be, módosítani kell, és jóváhagyás céljából be kell nyújtani a MISZ-nek

15 NAP

MISZ-nek benyújtás

Az módosítás jóváhagyása tárgyában – a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlan formában történő fenntartása esetén – a MISZ az okiratok beérkezését követő 15 napon belül határozatot hoz.

15 NAP

MISZ határoz

¹ A gazdaságátvevő a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelentési adatlap használatával és a szükséges dokumentumok csatolásával bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás hivatalból indul meg. Tehát használat átengedése esetében a folyamat ebben eltér az ábrához képest.